**招标需求**

一、项目情况介绍

（一）项目概况

上饶市第二人民医院位于上饶市信州区丰溪路66号，检验科（综合楼二层），负压病房（住院楼四层），CT室（综合楼二层），PCR实验室新风通畅（综合楼二层），综合大楼中央空调主机和室内风盘管道机。

（二）采购需求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购条目名称 | 数量 | 单位 | 服务期限 | 最高限价 | 最高限价合计 |
| 上饶市第二人民医院检验科，负压病房，CT室，PCR实验室）维护保养项目 | 1 | 批 | 3年 | 134000.00元/年 | 402000.00元 |

备注：费用包括所有维护人员人工工资（含加班、福利）、等与之相关联的一切费用。

1. 采购要求

（一）、技术部分：

|  |  |
| --- | --- |
| 1、室外机 | |
| 1 | 清洗翅片换热器 |
| 2 | 清洗过滤网，保证过滤网清洁 |
| 3 | 检查风机、电机，如有需要进行加油处理，如有损坏予以更换 |
| 4 | 清洗水过滤器，保证过滤器清洁无堵塞，如有损坏予以更换 |
| 5 | 检查电磁阀、温控器，如有损坏予以更换 |
| 6 | 检查风管及帆布，如有损坏予以更换 |
| 7 | 检查风盘有无漏水情况，如有予以维修处理，包括冷凝水管 |
| 8 | 其他需要维修保养项目。其保养内容要求一年两次 |
| 2 、净化机组，新风机，排风机 | |
| 1 | 清洗翅片换热器 |
| 2 | 清洗过滤网，保证过滤网清洁 |
| 3 | 检查风机、电机，如有需要进行加油处理，如有损坏予以更换 |
| 4 | 清洗水过滤器，保证过滤器清洁无堵塞，如有损坏予以更换 |
| 5 | 检查电磁阀、温控器，如有损坏予以更换 |
| 6 | 检查风管及帆布，如有损坏予以更换 |
| 7 | 检查风盘有无漏水情况，如有予以维修处理，包括冷凝水管 |
| 8 | 检查皮带及皮带轮，如皮带老化予以更换，皮带轮不平予以调整 |
| 9 | 其他需要维修保养项目；其保养内容要求一年两次 |
| 3 、空调外机 | |
| 1 | 清洗冷凝、蒸发换热器 |
| 2 | 检查氟系统的高压压力、低压压力，如有不正常调正常，如有泄露或系统堵塞予以维修 |
| 3 | 检查散热风机电机 ，如有需要进行加油处理，如有损坏予以更换 |
| 4 | 清洗水过滤器，保证过滤器清洁无堵塞，如有损坏予以更换 |
| 5 | 检查电磁阀、膨胀阀、泄压阀、加卸载阀、控制器，如有损坏予以更换或维修 |
| 6 | 对压缩机的吸排气、绝缘情况，电流等进行检测，油质检测，油过滤器清洗。如不正常予以更换或维修 |
| 7 | 检查皮带及皮带轮，如皮带老化予以更换，皮带轮不平予以调整 |
| 8 | 其他需要维修保养项目，其保养内容要求一年两次 |
| 4、水路 | |
| 1 | 清洗水管前过滤器 |
| 2 | 检测水泵的绝缘电阻、运行电流、运行压力、噪音、止回阀、水泵泵体温度等，如有不正常予以维修或保养 |
| 3 | 一年两次定期加油 |
| 4 | 定期排气 |
| 5 | 其他需要维修保养项目，其保养内容要求一年两次 |
| 5、控制柜 | |
| 1 | 柜体，保持干净 |
| 2 | 检测各控制部件是否良好；如有不正常予以维修或保养 |
| 3 | 其他需要维修保养项目，其保养内容要求一年两次 |
| 6、管道 | |
| 1 | 清洗过滤器 |
| 2 | 保压查漏 |
| 3 | 定期清洗换水 |
| 4 | 定期记录运行水压力，进出水温度。做出地埋系统是否能满足机组要求，如不够应及时开启冷却塔 |
| 5 | 其保养内容要求一年两次 |
| 6 | 在 500 元费用以下应给与免费维修。500 元以上维修报维修方案给院方设备科 |
| 7、开式补水阀 | |
| 1 | 清洗补水阀 |
| 2 | 定期检查补水压力、排气开关 |
| 3 | 定期检查补水水位。如有异常需做进一步检查。如一直在补水需查明漏水原因 |
| 4 | 定期检查补水阀开关 |
| 5 | 其他需要维修保养项目，其保养内容要求一年两次 |
| 8、集分水器 | |
| 1 | 定期记录进出水温差 |
| 2 | 定期检查有无漏水，如有漏水及时维修 |
| 3 | 定期检查各阀门是否良好，如有损害需更换或维修 |
| 4 | 其他需要维修保养项目，其保养内容要求一年两次 |
| 9、制冷制热转换阀门 | |
| 1 | 春秋季进行制冷制热转换 |
| 2 | 定期检查转换电动阀是否良好，如不良予以更换或维修 |
| 3 | 定期检查各电动阀有无串水现场，应重点检查 |
| 4 | 其他需要维修保养项目，其保养内容要求一年两次 |

（二）商务部分：

1、付款方式：按中标单位年维护费总额的中标价签订合同，维护费分 2 次支付，

签订维保合同后待半年维护期结束(换季)支付年维护费的50%，一年维护期结束，

无质量问题，支付年维护费余款。

2、维保要求：维保期内，中标单位负责各科室新风，压差梯度，洁净度，空调系统，空调设备的故障排除；统中设备损坏后的维修（包含正常损耗的零件更换费用）；空调系统改造、 升级的建议；院方操作人员的培训（校方认为有需要时）；春秋两季季度至少二次对系统设备进行保养和检查，包括空调的制冷制热换季阀门转换。确保医院的 空调设施设备正常运行。

3、维护时间：3年；在维护期内，对突发性的故障，中标单位负责提供免费的紧急抢修服务，时间和次数不限，响应时间应在 2 小时以内。

4、在维保期间，需安排专业的空调设备维修人员常驻医院，进行现场值班。确

保空调系统正常运行。

5、中标单位提供配件时，不以欺骗手段谋取暴利，保证以市场价适当优惠供应。

所需维修配件总价格在 500 元以内的由中标单位承担费用。

6、中标单位对医空调电各系统设立维修档案，对系统运行状况进行及时跟踪，

将故障隐患在萌芽状态下得到处理解决。

7、空调机房每月清扫除尘一次，保证机房的清洁。

其他要求：

1、投标方空调维护人员的住宿、就餐、医疗、工伤、意外保险、治安等问题由

维护单位自行解决，与招标方无任何关系。

2、投标方日常维护所需的设备、工具等由投标方承担。

3、投标方的维护人员必须遵守招标方各项规章制度的规定，绝对禁止维护人员

进入及动用与基本工作无关的区域及物品。

4、现场需配备1名专业的售后维修人员。