**附：**

**招标需求**

一、项目情况介绍

（一）最高限价：850000.00元/年，服务期3年，共计2550000.00元。

费用包括所有服务人员人工工资（含加班、福利）、社会保险企业缴纳部分、物料费（含服务内容中要求提供的劳动工具、物料耗材、卫生用品、机械设备等）、垃圾清运费、税金、管理费、安保器械费、服装费、电梯检查和年检费（不含维修费和配件费）等与之相关联的一切费用。

（二）项目概况

上饶市第二人民医院位于上饶市信州区丰溪路66号，占地面积111亩，建筑面积29000平方米,绿化面积1000平方米，室外停车场2000平方米，室外空地12000平方米。有二次供水、中央空调、电梯、消监控室、等设施设备。

二、采购需求

（一）服务范围及内容：

1、秩序维护服务：实行二十四小时值班制，包括门卫值班；来访来人登记；消控室值班；物业管理区域内巡逻；消防器材的巡查；交通疏导；车辆秩序等服务。

2、卫生保洁服务：日常卫生保洁，包括地面、楼道、天面等清扫保洁；设施清抹；垃圾收集外运；管网清掏疏通；病媒防治；二次供水水箱等储水设施清洗、消毒和水质检测等服务。

3、绿化养护服务：日常绿植养护，包括施肥、病虫害防治、修剪、浇水、枯枝杂草清理、花卉租摆等。

4、设备设施维护服务：设备设施的日常运行维修养护。

5、物资运送服务：包括药品、标本、设备、单据等运送。

6、清洗消毒服务：包括床单、用品等消毒。

（二）人员需求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗 位 | 人 数 | 具体要求（身体状况、岗位要求等） | 最低工资标准 | 岗位职责 |
| 项目经理 | 1人 | 项目经理：要求年龄50岁以内，有担任类似项目管理经验，统筹与协调能力强，具有一定的理论知识，身体健康，持证上岗 | 5500元/月 | 负责本项目的运营管理，品质和培训，监督、协调所有工作人员的工作。 |
| 药品派送兼绿化 | 1人 | 要求年龄55岁以内，身体健康，持证上岗 | 2800元/月 | 负责全医院各部门化验单、血样的派送及大院绿化的维护修剪等 |
| 秩序队长 | 1人 | 要求年龄50岁以内，有较好的整理归纳和沟通能力，身体健康，持证上岗 | 2800元/月 | 负责安保工作和安保人员的监督、协调和简单的工程机械维护等。 |
| 秩序员 | 5人  (8小时制） | 要求年龄55岁以内，遵纪守法，爱岗敬业，经培训合格，持证上岗， | 2500元/月 | 负责日常安全保卫值守以及对外来人员及车辆进行登记管理以及晚班院落的巡逻工作等其他事宜。 |
| 保洁主管 | 1 | 要求年龄45岁以内，有较好的整理归纳和沟通能力，身体健康，持证上岗 | 2800元/月 | 负责保洁工作和保洁人员的安排、监督、协调等。 |
| 室内保洁员 | 11人  （8小时制） | 要求年龄55岁以内，身体健康，无不良习惯，态度端正，勤劳能干，政历清楚。持证上岗 | 2400元/月 | 负责B超、药房、化验室、CT、胃镜、肝炎病区、妇科、药剂室、手术室、肝功能、一病区（艾滋病）、四病区（肺结核）、新冠病房及大楼所有公共区域、卫生间等 |
| 外围保洁员 | 2人 | 要求年龄55岁以内，身体健康，无不良习惯，态度端正，勤劳能干，政历清楚。持证上岗 | 2600元/月 | 医院外围公共区域的环境卫生的清扫 |
| 消监控室 | 3人  (8小时制) | 要求年龄55岁以内，遵纪守法，爱岗敬业，经培训合格，持证上岗 | 2300元/月 | 监控室、消防控制室值班记录等 |
| 总共 | 25人 |  |  |  |

说明：1.物业公司按《中华人民共和国劳动合同法》等国家法律、法规，以及相关政策，与员工签订劳动合同，依法依规缴纳社会保险，员工年龄必须符合国家法定用工规定。

2.员工的人均月均实发工资（含加班、福利），不得低于最低工资标准。

3.以上人员所需的服装、工具、耗品、办公用品、劳保用品等由物业公司提供。

4. 服务有效期内，如遇国家政策性规费上涨等因素（如最低工资标准、社保缴纳基数上调等）造成物业服务成本上升的，采购人与中标人可以协商调整增加费用，但增加费用的上调幅度不超过总合同金额的10%。

室外保洁配置说明：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区域 | 配置人员 | 具体负责区域 |
| 新大楼住院部、办公区 | 1名（7点到11点，2点到6点） | 1楼门诊、B超、药房等  2楼公共区域、化验室、CT、胃镜等 |
| 2名（工作时间：7点到23点，二班，每班8小时） | 3楼三病区、肝炎病区及公共区域等 |
| 2名（工作时间：7点到23点，二班，每班8小时） | 4楼二病区、肝炎病区及公共区域等 |
| 2名（工作时间：7点到23点，二班，每班8小时） | 5楼妇科、药剂室、公共区域等  6楼手术室、肝功能、公共区域等 |
| 住院部 | 2名（工作时间：7点到23点，二班，每班8小时） | 1楼一病区（艾滋病） |
| 2名（工作时间：7点到23点，二班，每班8小时） | 2楼、4楼的新冠病房、公共区域等  3楼四病区（肺结核） |
| 合计 | 11名 | |